

Progressistes SDP demana limitar els preus dels lloguers

Redacció

ANDORRA LA VELLA

Progressistes SDP va demanar que es posi un topall als preus dels lloguers com una de les solucions al problema de l'habitatge, que reconeixen que no s'arreglarà amb una sola mesura. En aquest sentit, el president de la formació, Josep Roig, acompanyat de la consellera del Comú d'Ordino, Cristina Montolio, i la membre de la Comissió nacional, Elisabet Zoppetti, defensava que posar

límits als preus ha d'anar acompanyat d'una política fiscal que ho incentivi. A l'hora de posar els topalls, però, caldria que l'Institut Nacional de l'Habitatge fes una anàlisi i es determinessin les zones més tensionades per poder posar-hi ordre.

Roig va defensar que la crisi de l'habitatge "no es resoldrà a mans del mercat", i per això adverteix que cal regulació dels preus, en matèria fiscal, sobre els pisos buits i la compra per part de no residents, i "posar

**Defensen que
"és fals" que
més habitatge
abarateixi els
lloguers, i posen
l'exemple de les
torres d'Escaldes**

setge als especuladors". Així mateix, creu que cal mantenir el compromís per invertir en el parc públic d'habitatge, que és l'única mesura impulsada pel Govern que es comparteix però que "és a llarg termini i arriba tard". En relació amb altres mesures adoptades pel Govern, com les incloses en la Llei per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge (Llei òmnibus), Roig va afirmar que "no satisfà ningú perquè no resol" la problemàtica, i sobre la congelació dels lloguers va dir que es tractava d'un "pegat per alleugerir la situació momentàniament", que segur que moltes famílies han agraït, però "no ataca l'arrel del problema" i davant l'anunci de descongelació de

cara a l'any vinent va demanar "molta prudència", ja que serà "un autèntic drama" per a moltes famílies.

Així mateix, va refusar els arguments que apunten que cal posar més habitatge al mercat, que cal construir, per així rebaixar el preu del mercat. "És fals", va sentenciar, i va posar l'exemple d'Escaldes-Engordany, on les torres del Clot d'Emprivat han suposat una injecció d'habitatge però alhora ha fet pujar els preus del mercat. També qualificava de "molt pervers" l'argument que lliga la crisi de l'habitatge amb les quotes d'immigració, perquè "es culpabilitza els més vulnerables" d'una situació que "hem generat els d'aquí".