

Progressistes-SDP reclama regular el preu de l'habitatge per evitar “anar-se'n a fer punyetes”

a altaveu.com/actualitat/politica/progressistes-sdp-reclama-regular-preu-habitatge-evitar-anar-se-fer-punyetes_69945_102.html

Toni Solanelles

September 30, 2025

“Cal regular el preu del lloguer i posar setge als especuladors i tot plegat conjugar-ho amb una revisió a l'alça del poder adquisitiu.” “El fet de regular el preu de l'habitatge no és que sigui una opció, és que és necessari. I tampoc no és l'única solució.” “Regular és l'única forma per poder viure amb dignitat al nostre país.” “Deixar-ho tot en mans del mercat és anar-se'n a fer punyetes.” Aquestes són algunes de les frases que han deixat anar els dirigents de Progressistes-SDP Josep Roig i Elisabet Zoppetti. Tots dos, juntament amb la consellera de la formació integrada a la majoria comunal d'Ordino Cristina Montoliu, han fet una compareixença per exigir topalls als preus del lloguer de l'habitatge.

En certa manera, la compareixença, per remarcar el posicionament de Progressistes, que asseguruen que no ha canviat ni un pèl respecte del que van exposar en el programa electoral tant del 2019, en solitari, com el 2023, amb el PS, venia a tomb de l'estudi de l'AGIA sobre l'increment del preu de lloguer, d'un 16,5% en un any. Els tres dirigents del partit inspirat per Jaume Bartumeu han vingut a dir que el Govern es queda curt i no encerta, que el comú d'Escaldes per molt que digui sobre les torres no hi posa fre i que, en canvi, a Ordino s'ha fet una revisió de pla d'urbanisme amb una visió social que sembla que pot donar resposta a algunes mancances.

Segons el president d'SDP, Josep Roig, la constitució d'un parc públic d'habitatge és **“una mesura a llarg termini i que arriba tard”** i la congelació dels contractes de lloguer és **“una mena de pegat que pot alleujar la situació però que a la llarga no soluciona el problema perquè no ataca la qüestió d'arrel”**. De fet, tant Roig com Zoppetti han reclamat que la descongelació anunciada per al 2026 **“es faci amb molta prudència”**. De fet, segons la qui va ser candidata a les comunals d'Escaldes, “aquesta descongelació ha causat pànic en moltes famílies. Pot suposar que els preus es desboquin més encara o que les facin fora per poder apujar el preu”.

“El fet que es construeixi més, com en el cas de les torres, no vol dir que això millori el parc públic. De fet ha fet augmentar el preu del metre quadrat i tot plegat no ajuda que el ciutadà normal i corrent pugui accedir a un habitatge assequible i digne”

Posant l'exemple escaldenc, Zoppetti ha indicat que **“el fet que es construeixi més, com en el cas de les torres, no vol dir que això millori el parc públic. De fet ha fet augmentar el preu del metre quadrat i tot plegat no ajuda que el ciutadà normal i corrent pugui accedir a un habitatge assequible i digne”**. I en aquest marc és quan

ha disparat amb bala contra la majoria comunal que “inclou partits com el PS i Concòrdia” i a qui ha acusat de no adoptar decisions valentes. I això que, ha dit Zoppetti, havent guanyat les eleccions el 2023 “tenen el suport popular”.

Davant de tot plegat, **“davant uns preus desbocats el que cal és regulació i establir un índex públic que marqui”** uns topalls. Alhora, ha reclamat a l’Institut Nacional de l’Habitatge que estableixi les zones més tensades davant d’un escenari que **“s’ha descontrolat i l’única manera de tornar-ho a controlar és regular”**. I qui se situï dins dels llindars establerts, que rebi bonificacions. I qui se n’allunyi de forma voluntària, que siguin penalitzats. Progressistes demana penalitzar més fermament els pisos buits i regular el registre de propietat immobiliària i “continuar invertint en parc públic i rehabilitació d’immobles”.

Josep Roig també ha demanat equilibrar el cost de l’habitatge amb el poder adquisitiu dels treballadors i, per tant, si escau, regular també increments salarials. En tot cas, segons que ha remarcat el president de Progressistes-SDP el que no pot ser és que **“vulguem tenir preus de lloguer com a Suïssa i, en canvi, pagar salaris més baixos que a Espanya”**. Per tant, ha insistit, cal “equilibrar una cosa amb l’altra”.